

NOUVEAU PROJET !

Un nouveau projet de revitalisation urbaine

Au delà de l'aspect immobilier et du soin apporté à la conception des immeubles, les projets Cypress Group apportent un renouveau et une amélioration du cadre de vie général.

Parmi ces réalisations, Les terrasses de Spa, de Catherine-André, des Grands-Prés... autant de sites qui ne présentaient plus de possibilités de rénovation et qui nécessitaient donc un projet global d'aménagement répondant aux réalités du mode de vie actuel.

Ces projets sont là aujourd'hui pour attester du savoir-faire et du souci permanent d'intégration à l'environnement existant de Cypress Group.

«Les Terrasses des 2 étés» propose une revitalisation de la cour Briffoz. Le site a été ravagé par un incendie en 2006. Ce chantier qui alterne le cadre de vie des riverains sera demain le théâtre d'une renaissance urbanistique.

Le projet se situe sur l'un des derniers emplacements possibles pour la construction d'appartements neufs au centre de Malmédy.

De conception et d'architecture avant-gardiste «Les Terrasses des 2 étés» propose une revitalisation spectaculaire d'un site unique au cœur de la Ville. Une architecture intégrée, un bâtiment durable et éco-conçu ainsi que des finitions de premier ordre, ouvrent de nouvelles perspectives aux futurs habitants de ces 33 appartements évolutifs. Les Terrasses des 2 Étés, c'est la recette idéale pour un investissement sûr et une qualité de vie exceptionnelle !

Chaque entité dispose, en plus d'un haut niveau de finitions, d'une cave, d'un parking intérieur et d'une spacieuse terrasse. Grâce à leur taille généreuse, leur excellente exposition et leur accès direct à partir du séjour, les terrasses deviennent un prolongement des pièces d'habitation, ce sont de vraies espaces à vivre ! Plein sud, au fil de l'eau ou vue sur la colline, elles vous permettent sans exception de vous y installer confortablement et de profiter du cadre environnant.



Les Terrasses des 2 Étés

Rue J-H. Cavens à Malmédy

APPARTEMENTS BASSE ÉNERGIE A VENDRE



POURQUOI LES DEUX ETES ?

Puisque le projet jouxte la Clinique portant son nom, c'est en référence à la Reine ASTRID que nous avons choisi de l'appeler «Les Terrasses des 2 Étés». En effet, n'ayant régné que durant deux années sur notre bon Royaume, la Reine Astrid fut surnommée «la Reine des deux étés». Elle resta à ce jour la Reine la plus appréciée des Belges. Elle disparut tragiquement en 1935.

POURQUOI INVESTIR DANS L'IMMOBILIER NEUF ?

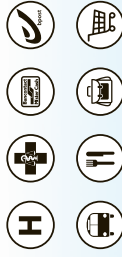
- L'investissement immobilier reste une valeur refuge
- Plus rentable que l'épargne classique
- Profiter des taux réduits
- Economiser les énergies toujours plus onéreuses grâce aux matériaux et techniques modernes

L'achat sur plan permet d'organiser à sa guise un bien immobilier et d'aménager les espaces en fonction des possibilités techniques. Vous participez ACTIVEMENT à la création de votre investissement en ayant la garantie de recevoir votre bien dans les temps et le respect du cahier des charges.

LES POINTS FORTS DU PROJET

- Un emplacement d'exception
- Une architecture contemporaine
- Un projet Eco-conçu
- Une orientation étudiée avec soin et des vues dégagées
- Des finitions complètes et de standing (cuisines, sanitaires...)
- De grandes terrasses
- Des parkings aisés et en nombre
- Une isolation thermique et acoustique sans faille (e.a. : triple vitrage)
- Des techniques hyper économiques
- Une sécurité accrue (éclairage automatique et vidéophonie).

A 2 MINUTES À PIED



PRIX À PARTIR DE 133.570,00€

Hors frais, tout équipé, cave et parking intérieur inclus

LES PRESTATIONS

- Hautes performances énergétiques.
- Cuisine équipée et module sanitaire complet.
- Large choix de revêtements de sols
- Ascenseur.
- Parlophone/vidéophone.
- Éclairage LED sur minuterie des communs.
- Accès sécurisé et aisé pour les personnes à mobilité réduite.
- Chaudière gaz haute performance.
- Ventilation avec récupération de chaleur.
- Isolation thermique et phonique renforcée.

