



MALMEDY IMMOBILIER

Nouveau projet de revitalisation place de Rome

Alors qu'on relifte le quartier, un chancre va laisser place à un nouveau projet immobilier

Les travaux viennent de débuter sur la Place de Rome à Malmedy dans le cadre de la revitalisation du quartier Cavens au sens large. Un chantier attendu depuis longtemps par les autorités communales et qui va relifter tout ce quartier. Et juste de l'autre côté de la place, dans la ruelle Catherine André, un chancre va laisser la place à un tout nouveau projet immobilier dont les travaux devraient commencer d'ici quelques jours.

L'ancien restaurant "Le Soleil de Tunis" va être démoli. Un immeuble à appartements va ainsi le remplacer. Dans le même style que l'ancien Hôtel de Spa, qui va bientôt être terminé et transformé en appartements sous le nom de Terrasses de Spa. Il faut dire que ce sont les mêmes pro-

moteurs: Cypress Group, de Christian Mignon associé à Stéphane Heinen. "Les Terrasses de Catherine André" (c'est le nom de ce nouveau projet) comprendra 7 appartements, avec deux surfaces commerciales ou de bureaux au rez-de-chaussée. Et comme il se doit normalement pour tout projet immobilier, il y aura autant de parkings que de logements, soit 7 en sous-sol. Des appartements basse-énergie, selon le même principe que Les Terrasses de Spa, avec pompe à chaleur, panneaux solaires thermiques et panneaux photovoltaïques, des châssis à coefficient d'insolation renforcé. Ces nouveaux logements devraient être accessibles dès la fin de l'année 2012.

ET L'HÔTEL DU GLOBE?

En revanche, pas encore de fumée blanche dans le projet d'hô-

tel "3 étoiles +" qui doit se construire sur le site du cinéma Le Globe. Les promoteurs et la Ville de Malmedy se sont rencontrés à plusieurs reprises. Il manque encore la finalisation de la convention les liant, notamment en ce qui concerne l'acquisition de 1.000 m² de terrain dans le fond du parking de l'Abbaye, mais aussi la destination du nouveau bâtiment. Celui-ci sera construit en partie sur l'emplacement de l'ancien bâtiment de la Croix-Rouge, détruit par un incendie fin août 2008.

Il semble que le dossier n'avance pas rapidement, même si le point pourrait arriver sur la table du conseil communal de ce mois d'octobre. Si un accord était trouvé dans un délai raisonnable, les promoteurs pourraient déposer leur demande de permis avant l'été prochain. «

O.T.



Une vue 3D de ce projet immobilier dans la ruelle Catherine André.

■ CRAHAY ET JAMAIGNE

Dans le quartier

C'EST PARTI!

Les travaux d'impétrants ont démarré lundi pour la revitalisation du quartier Cavens-place de Rome. Un chantier attendu (ou redouté...) depuis des mois et pour lequel la Ville a reçu 1,2 million € de la Région. La rue Cavens sera mise à sens unique, les trottoirs seront élargis, il y aura plus d'espace sur la place, moins de parkings et certains arbres seront abattus pour mettre le kiosque en valeur.



Le bâtiment actuel en voie de revitalisation.

■ O.T.

18236640

VERVIERS IMMOBILIER

Loyers en baisse

La ville de Verviers est l'une des trois communes wallonnes avec Gembloux et Tournai, qui ont enregistré une baisse des prix moyens des loyers des appartements entre juin et août 2011.

Le prix des loyers a baissé de 6,41€/m² à 6,12€/m², soit moins 4,52%. Elle est de -7,74% à Gembloux et -10,66% à Tournai.

À Verviers, l'évolution soulignée par le baromètre des loyers qui se calcule suivant les

prix annoncés sur Immovlan, se confirme sur le terrain. "Il y a trop d'offres par rapport à la demande, les biens se louent difficilement. Si l'appartement n'est pas impeccable, il ne trouve pas preneur, on est obligé de baisser les prix", selon Thonnard & Trinon.

"La population est plutôt modeste et on a souvent du mal à trouver des personnes qui offrent suffisamment de garanties", explique-t-on chez Assimo. «

VERVIERS RÉACTION

Gamah et jeunes cdH contre Ben Achour

Après les jeunes cdH, c'est l'ASBL Gamah, spécialisée dans l'accessibilité au quotidien, qui réagit aux propos de l'échevin verviétois de la Mobilité, Malik Ben Achour, tenus dans notre édition de ce lundi.

Malik Ben Achour était interrogé au sujet de l'action menée par des associations verviétoises pour personnes handicapées sur l'axe Brou-Harmonie. Les handicapés dénonçaient les carences des nouveaux aménagements en matière d'accessibilité pour personnes à mobilité réduite. Malik Ben Achour répliquait en regrettant la récupération politique et mettait en cause les mauvaises propositions et les absences de l'ASBL Gamah.

"Nous ne comprenons pas pourquoi l'échevin verviétois nous met en cause, s'étonne Vincent Snoeck, directeur de Gamah. Nous n'étions pas présents lors de l'action de samedi et nous n'étions même pas infor-

més qu'elle aurait lieu. Il nous reproche des propositions erronées que nous aurions formulées alors que l'accessibilité est notre spécialité. Il reproche également nos absences à des réunions alors que nous suivons le dossier depuis mai 2009. Mais les modifications ont été décidées sans nous demander notre avis. Et je tiens à préciser que nous sommes une ASBL totalement apolitique." Dans un souci d'apaisement, Vincent Snoeck précise: "Verviers n'est pas la seule ville à placer des revêtements impraticables pour les personnes à mobilité réduite. Pour éviter ce genre de problème et les actions en justice de citoyens contre des villes ou communes après un accident, il est important de nous consulter dès la conception et durant les travaux. Nous entreprenons des démarches auprès des différentes instances pour uniformiser les procédures en la matière". «

V.B.

LES JOURNÉES DU CONFORT

Du 7 octobre au 31 octobre 2011

Votre magasin vous propose cette composition Stressless® Wave au prix unique de 3999€*



THE INNOVATORS OF COMFORT™ (+)

Fabriquée en Norvège
www.stressless.be

** Prix TTC conseillé au 15/11/2010 - * Soit 2651€ d'économie sur la composition ci-dessus composée d'un canapé Stressless® Wave 3 places dossier bas et d'un canapé Stressless® 2 places dossier haut, en cuir Classic Vanilla (prix public TTC conseillé au 15/11/2010 - Prix TTC conseillé de cette composition hors promotion : 6650€) - © Les innovateurs du confort

3 compositions Wave/Atlantic possibles à 3999€**

4 coloris au choix : Classic Noir, Classic Vanilla, Classic Java, Classic Espresso

Découvrez en magasin toutes nos offres exceptionnelles Stressless® Wave / Atlantic

MESSERICH
Route de Luxembourg 96
4780 ST-VITH

CEZAR
Chaussée Charlemagne 154
4890 THIMISTER-CLERMONT