



MALMEDY NOUVEAUTÉ

Un "Globe Hôtel" en projet

Les promoteurs attendent le feu vert de la Ville pour construire un nouvel hôtel à Malmedy

Il y aura sans doute un nouvel hôtel 3 étoiles + à Malmedy, sur le site du Globe, au coin de la rue Devant l'Étang. Un immeuble qui accueille actuellement les salles de cinéma. Le projet

familial est en route depuis plusieurs mois. Il pourrait se concrétiser bientôt. Ce futur hôtel comptera 60 chambres, un restaurant, un espace thermal et 26 appartements type appart-hôtel.

Malmedy comptera certainement bientôt un troisième hôtel pour son tourisme. Et non des moindres. Le futur "Globe hôtel" comptera 60 chambres, un restaurant de 80 places, plus 40 en terrasse, 5 salles de séminaires, 1 espace thermal avec une piscine couverte, 1 espace lounge, en plus de 26 appartements type appart-hôtel, avec toutes les commodités offertes par un service hôtelier.

Mais si le projet avance bien, les promoteurs, la famille Mignon, doit attendre l'accord du conseil communal. Le point devrait être abordé au prochain conseil du mois de mars. Ensuite, la demande de permis pourrait être introduite dans les 3 mois.

"Nous avons lancé une première étude de faisabilité voici un an et demi, en optant pour une qualité de 3 étoiles plus, un type d'hôtels qui manque dans la ré-

gion", souligne-t-on chez Mignon. Le bâtiment fera 2.200 m² au sol, englobant le site du cinéma Le Globe, qui appartient à la fa-

UN PARKING EN SOUS-SOL POURRA ACCUEILLIR 58 VÉHICULES

mille.

"On va fermer la place avec un bâtiment dans le fond, pour redessiner une nouvelle place. Tout en ayant pris soin de calquer les gabarits de la façade à rue avec ceux des maisons existantes, en conservant la même hauteur que le Globe actuel, un rez + 3."

Et les promoteurs de poursuivent: "À l'intérieur de la place, la façade ne dépassera pas celle de l'Abbaye, avec en plus un toit plat nous permettant d'y installer des panneaux photovoltaïques."

La volonté est aussi de s'inscrire dans une perspective écologique et économique, avec un bâti-



crahay & jamaigne société d'architectes scrl

Esquisse d'un avant-projet du "Globe Hotel".

■ CRAHAY ET JAMAIGNE

ment basse-énergie conçu par le bureau Crahay et Jamaigne.

"Nous menons des études également pour aller plus loin encore. Il n'est pas impossible que nous fassions de la cogénération", expliquent les consorts Mignon.

En termes de circulation, un parking en sous-sol pourra accueillir 58 véhicules, toute la circulation de l'hôtel se fera par la place existante, réduisant ainsi les

éventuelles nuisances pour les riverains qui seront de toute ma-

LE PROPRIÉTAIRE DU CINÉMA PLANCHE SUR UN AUTRE PROJET À MALMEDY

nière concertés.

"Quand le conseil communal aura donné son accord sur le pro-

jet, nous inviterons les riverains à une réunion de concertation pour discuter du projet avec eux et les rassurer."

Pour les amateurs de cinéma, qu'ils se rassurent, Philippe Mignon, l'exploitant et propriétaire du Globe, planche sur un nouveau projet multiplexe de trois salles qui sera implanté sur un autre site, mais toujours bien entendu à Malmedy. «

O.T

17264900

MALMEDY BUDGET

"Budget frileux et sans souffle"

Le jeu de la majorité et de l'opposition dans une commune se joue toujours de manière différente, que vous soyez d'un côté ou de l'autre de la barrière. Il n'en va évidemment pas autrement à Malmedy, surtout quand la majorité présente son budget (lire notre édition de ce jeudi).

"On ne sent pas un grand souffle de changement dans votre budget", souligne d'entrée le cdH Jean-Paul Bastin. En demandant que comme dans d'autres communes, le vote du budget fasse l'objet d'un conseil spécifique, histoire d'éviter les fatigues inutiles engendrées par les longueurs de conseils. "Et en espérant qu'on ne sera pas irascibles en fin de conseil ce soir", sourit-il, tout en mettant en évidence le manque de pro-activité de la majorité en termes d'économie d'énergie.

FOUTUE PORTE...

Un argument suivi par ses compères Ecolo Carine Gentges et Michel Bronlet. La conseillère des Verts se demande d'ailleurs ce qu'on a fait de l'audit énergétique à l'hôtel de ville en 2008. "Trois ans plus tard on ne voit toujours rien venir, alors qu'on dépense plus d'un demi-million d'euros en frais d'énergie sur une année?" Ce à quoi répond l'échevin des Finances Jean-Marie Blaise: "On a la chance d'avoir des bâtiments remarquables, certes vieux, mais il faut faire avec."

Ceci dit, l'entrebâillement permanent de la porte d'entrée de l'hôtel de ville qui ne se ferme plus correctement depuis des années, créant un courant d'air permanent dans le bâtiment, ne semble pas être la plus belle vitrine énergétique de la commune.



Jean-Paul Bastin.

LES CAMÉRAS ARRIVENT

S'il y a bien un point qui divise à Malmedy, c'est l'installation de caméras de surveillance. Une douzaine dans un premier temps, pour un budget de 200.000 €. Ce qui fait dire au bourgmestre André Denis, au cours d'un nouveau débat avec l'opposition que "face à un pan de la population qu'on ne peut éduquer, il n'y a pas d'autres solutions que la répression. J'ai vu à la télé dernièrement qu'à Bruxelles, une commune a demandé le retour de l'armée dans les rues, alors ne me dites pas que nous vivons dans un pays sécurisé!"

Sourires dans les rangs de l'opposition où Jean-Paul Bastin réplique: "C'est une mauvaise réponse à une bonne question. Mais pour nous, les caméras c'est du bling-bling, ça se voit, mais ça ne joue que sur le sentiment d'insécurité. Ça n'apporte pas de solution."

La politique bling-bling, voilà qui rappelle certains aspects de la politique française à la Sarkosy... «

O.T.

Conditions spéciales Quinzaine de l'Habitat



1.590 €

L'ensemble Wall. Plusieurs coloris possibles.

MAILLÉUX

www.meubles-mailleux.com

Nationale 63 Liège - Marche
 169 Route du Condroz - 4121 NEUPRE
 Tél. : 04 371 55 91

Ouvert dimanches et jours fériés