

LES TERRASSES DES 2 ÉTÉS

Le cadre de vie idéal au centre ville



cypress
GROUP

DEVELOPPEMENT IMMOBILIER



REVITALISATION D'UN SITE UNIQUE AU COEUR D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL

Les Terrasses des 2 Étés,
c'est la recette idéale pour un
investissement sûr et une qualité
de vie exceptionnelle !

Ce nouveau projet voisin de la clinique Reine Astrid se situe sur l'un des derniers emplacements possibles pour la construction d'appartements neufs dans un quartier résidentiel, calme et proche de tout. Il rassemble 32 appartements, 48 parkings intérieurs, 9 emplacements à l'extérieur. Notre volonté est d'offrir dans ce projet une mixité intergénérationnelle destinée aux jeunes couples ou familles qui font leur premier investissement immobilier et aux seniors qui souhaitent conserver leur autonomie le plus longtemps et confortablement possible. Pour cela, l'ensemble des appartements est accessible aux personnes à mobilité réduite, de plain-pied, desservi par un ascenseur et sécurisés.

Les avantages d'une nouvelle construction :

Achat sur plans :

Il permet d'organiser à sa guise un bien immobilier et d'aménager les espaces en fonction des possibilités techniques. Vous participez ACTIVEMENT à la création de votre appartement en ayant la garantie de le réceptionner dans les temps et le respect du cahier des charges (Loi Breynne).

Economies d'énergie :

Orientation du bâtiment optimisée, isolations phonique et thermique... Habiter dans un programme immobilier neuf vous permet de bénéficier des dernières réglementations liées aux économies d'énergie.

Confort individuel précieux :

Pas de couloirs inutiles, des espaces de vie et volumes intérieurs optimisés, une ou plusieurs places de stationnement, une terrasse ou un jardin privatif... l'achat d'un logement neuf vous offre un confort exceptionnel pour un bien-être au quotidien.

Communs soignés et bien équipés :

Accès au parking automatisé, ascenseur; éclairage minuté, visiophone à l'entrée, parties communes prévus pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, sécurisation du bâtiment... l'immobilier neuf offre toutes les garanties d'un esthétisme et d'un confort quasi-inexistant dans l'immobilier ancien !

La garantie décennale :

D'une durée de 10 ans, elle couvre tous les désordres qui mettraient en cause la solidité de la structure de la construction (fondations, murs, toiture, étanchéité...) ou la rendraient impropre à sa destination.

Une architecture intégrée,
un bâtiment durable et éco-conçu,
des finitions de premier ordre, autant
de perspectives nouvelles pour les
futurs habitants de ces 32 superbes
appartements évolutifs.

Les points forts du projet :

Un emplacement central d'exception

Une architecture contemporaine et intemporelle

Une orientation étudiée avec soin et des vues dégagées

Des finitions complètes et de standing (cuisine, sanitaire,
revêtements,...)

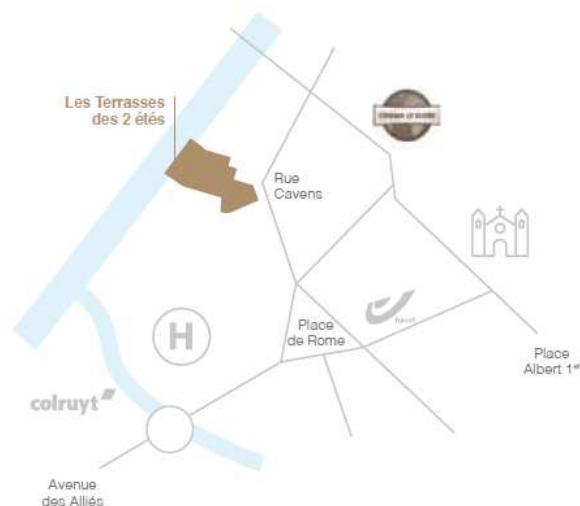
De grandes terrasses et des parkings aisés

Proche de toutes commodités (commerces, administrations,
écoles, ...)

Une isolation thermique et acoustique sans faille

Un chauffage et une ventilation double flux hyper économes

Une sécurité accrue (éclairage automatique et minuté, vi-
déophonie)



Dans un rayon de 500 m :





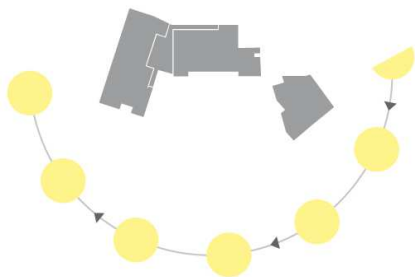


PROGRAMME IMMOBILIER

32 unités basse énergie
48 parkings couverts et 33 caves
9 emplacements extérieurs

- ① Accès principal
- ② Accès parking sous-sol
- ③ Accès bâtiments A et B

■ Circulation



Equipements :

RESIDENCE

Triple vitrage
V.M.C. avec récupération de chaleur
Isolation thermique renforcée
Isolation acoustique renforcée
Parlophone / Vidéophone
Accès sécurisé
Adapté aux Personnes à mobilité réduite

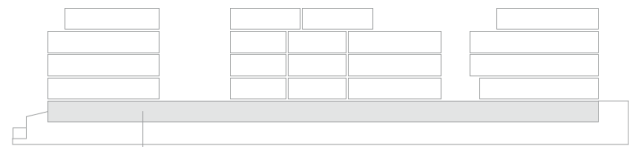
COMMUNS

Finitions complètes
Circulations larges
Accès sécurisé
Eclairage minuté

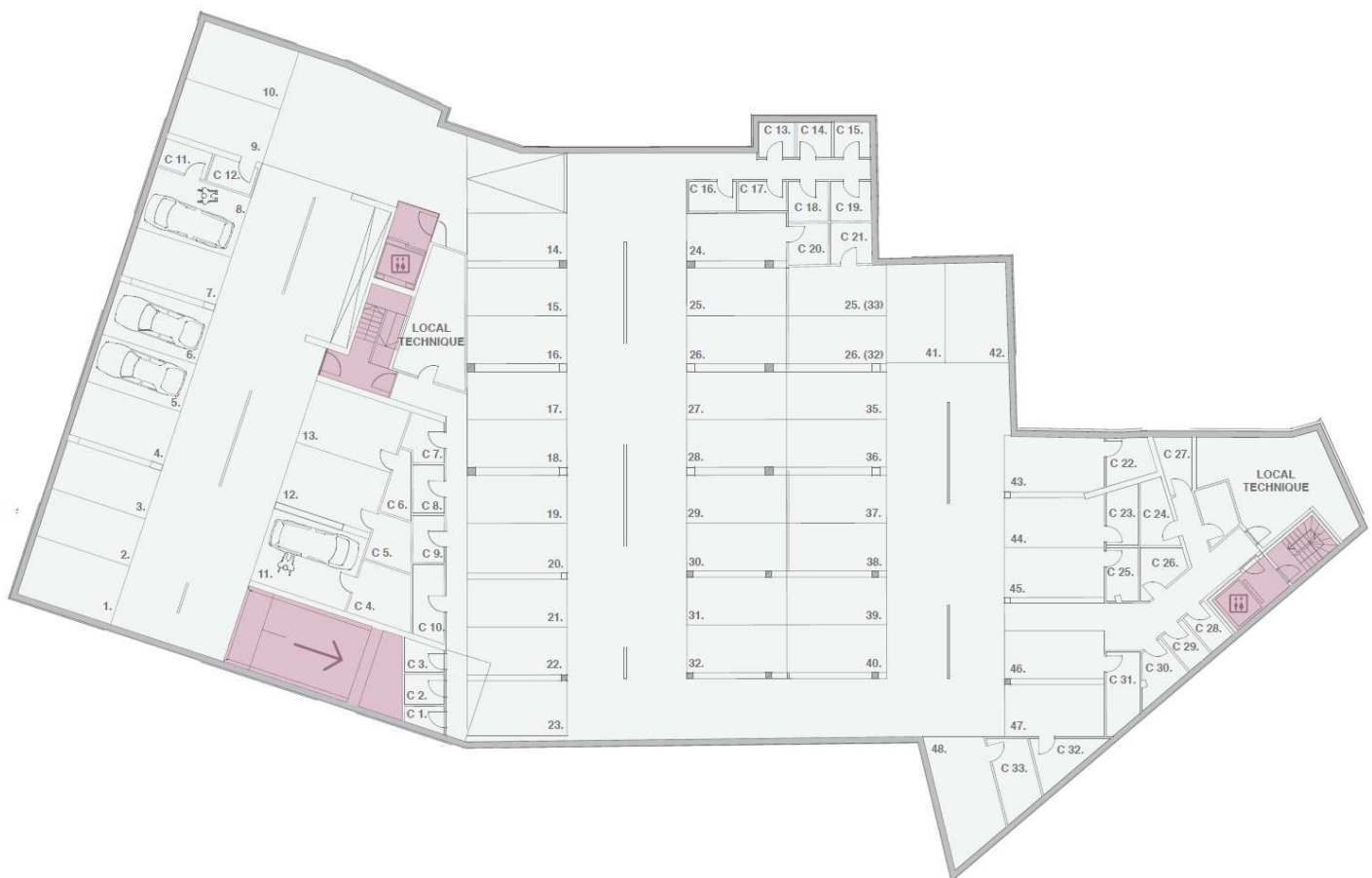
APPARTEMENT

Cuisine équipée
Salle de bain équipée
Carrelages: séjour hall, WC,
cuisine, buanderies, s-d-b.
Parquet dans les chambres à coucher
Faïences: salles de bain

niveau -1



SOUS-SOL : 48 parkings + 33 caves



PARKINGS

48 Parkings dont 32 sont réservés pour les appartements.
 Les emplacements libres sont disponibles à la vente.
 Les zones de circulations sont larges et permettent des manoeuvres aisées pour le stationnement.
 Les emplacements 25 et 26 sont des emplacements doubles.

CAVES PRIVATIVES

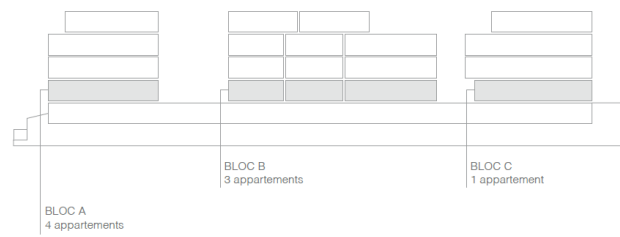
Chaque appartement dispose d'une cave équipée d'une porte, d'un éclairage, d'un interrupteur et d'une prise de courant.

LOCAUX TECHNIQUES

Les locaux techniques sont dispersés dans le sous-sol pour accueillir les raccordements aux impétrants (eau, gaz, électricité).



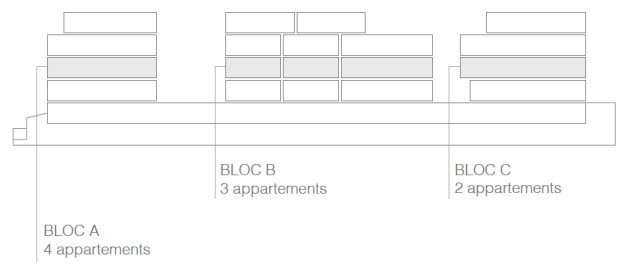
niveau 0



Toutes les dimensions sont informatives - le mobilier proposé est simplement illustratif et non contraignant.



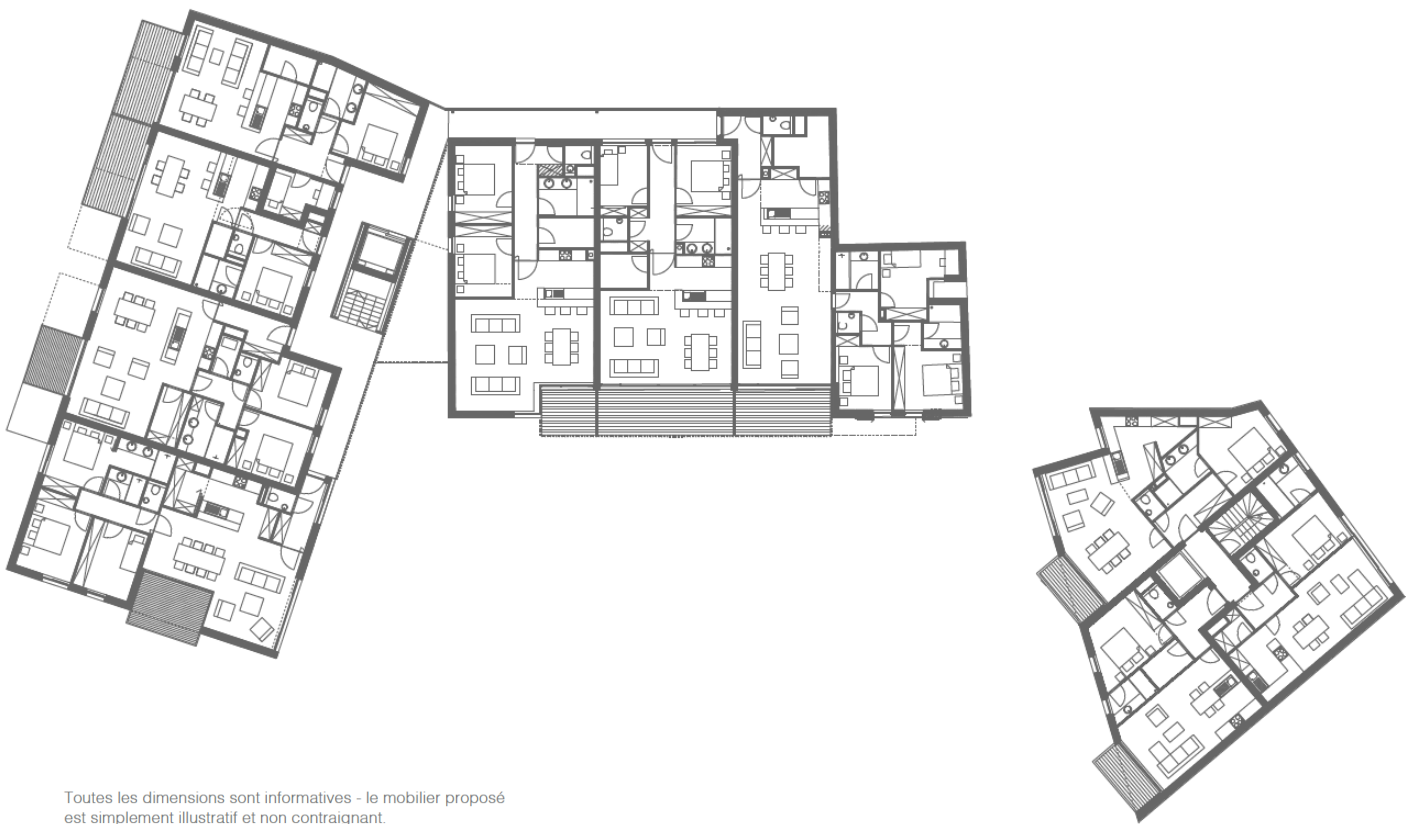
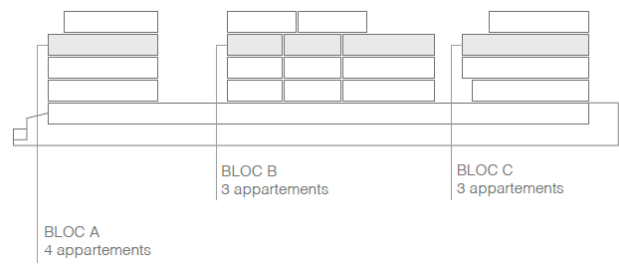
niveau +1



Toutes les dimensions sont informatives - le mobilier proposé est simplement illustratif et non contraignant.



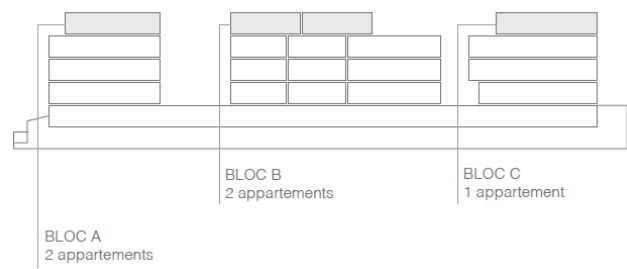
niveau +2



Toutes les dimensions sont informatives - le mobilier proposé est simplement illustratif et non contraignant.



niveau +3



Toutes les dimensions sont informatives - le mobilier proposé est simplement illustratif et non contraignant.

