

# LES TERRASSES DE JEAN-HUBERT CAVENS

Calme et confort au cœur de votre ville





Au coeur de la cité Malmédienne, dans le quartier récemment rénové jouxtant la Place de Rome, cette nouvelle résidence de 9 logements jouit d'une situation tout à fait unique, à la fois au calme, et à proximité immédiate de toutes les commodités.

### Le projet.

Réalisé en collaboration avec l'équipe d'architectes BASTIN BECKER FRECHES, ce projet élégant se distingue par sa façade contemporaine et son intégration optimale.

### Des appartements confortables, conçus pour le long terme.

Le bâtiment abrite 9 logements confortables, de gamme supérieure et conçus pour le long terme. Les configurations vont du 1 au 3 chambres.

Tous les logements se caractérisent par un séjour spacieux, une cuisine ouverte et une hauteur sous plafond confortable. Conçus pour une circulation sans obstacle, ils peuvent être facilement adaptés à la mobilité réduite.

La plupart des logements disposent d'une belle terrasse, et les grandes baies vitrées favorisent au maximum la luminosité pour permettre de profiter tant du panorama que de l'ensoleillement.



### Des finitions de qualité, le savoir faire d'une équipe expérimentée.

L'aménagement intérieur des logements est à la hauteur du projet architectural avec des prestations de la meilleure qualité et des finitions de standing. De l'entrée aux chambres, la configuration a été pensée pour vous apporter le meilleur confort. L'ensemble des équipements proposés combinent qualité, durabilité et esthétisme.

### LE PROGRAMME

3 appartements 1 chambre à coucher	5 appartements 2 chambres à coucher
1 Penthouse d'exception	9 caves et 9 parkings

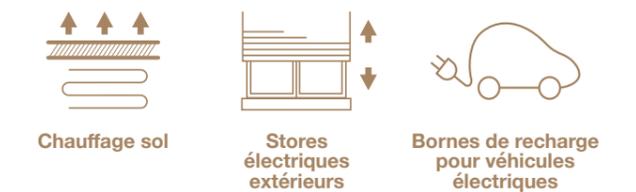
### LES POINTS FORTS

- Un emplacement central d'exception
- Une architecture intemporelle
- Une orientation étudiée avec soin et des vues dégagées
- Des finitions complètes et de standing
- De grandes terrasses, des pièces lumineuses et des parkings aisés
- Proche de toutes infrastructures (commerces, administrations, écoles, ...)
- Une isolation thermique et acoustique sans faille
- Un chauffage haut rendement
- Une sécurité accrue (éclairage automatique et minuté, vidéophonie)

### LES PRESTATIONS

- Matériaux hautes performances énergétiques.
- Module sanitaire complet.
- Cuisine hyper-équipée.
- Châssis triple vitrage.
- Portes d'entrée anti-effraction
- Finitions des sols.
- Ascenseur.
- Vidéophonie.
- Accès sécurisé et aisé pour les personnes à mobilité réduite.
- Chauffage thermique et sanitaire ultra économique.
- Peinture et nettoyage avant réception

### LES OPTIONS POSSIBLES



### L'ACQUISITION COMPREND

- Le terrain à bâtir
- L'Architecte, sa mission, son suivi
- Le coordinateur sécurité
- Le certificat PEB
- La garantie d'achèvement
- La garantie décennale

## À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



Ecoles



300 m  
Marché du  
vendredi



Arrêt de bus



Accès **RAVeL**  
et promenades



La Poste



Police



Pharmacie



Hopital



Parc



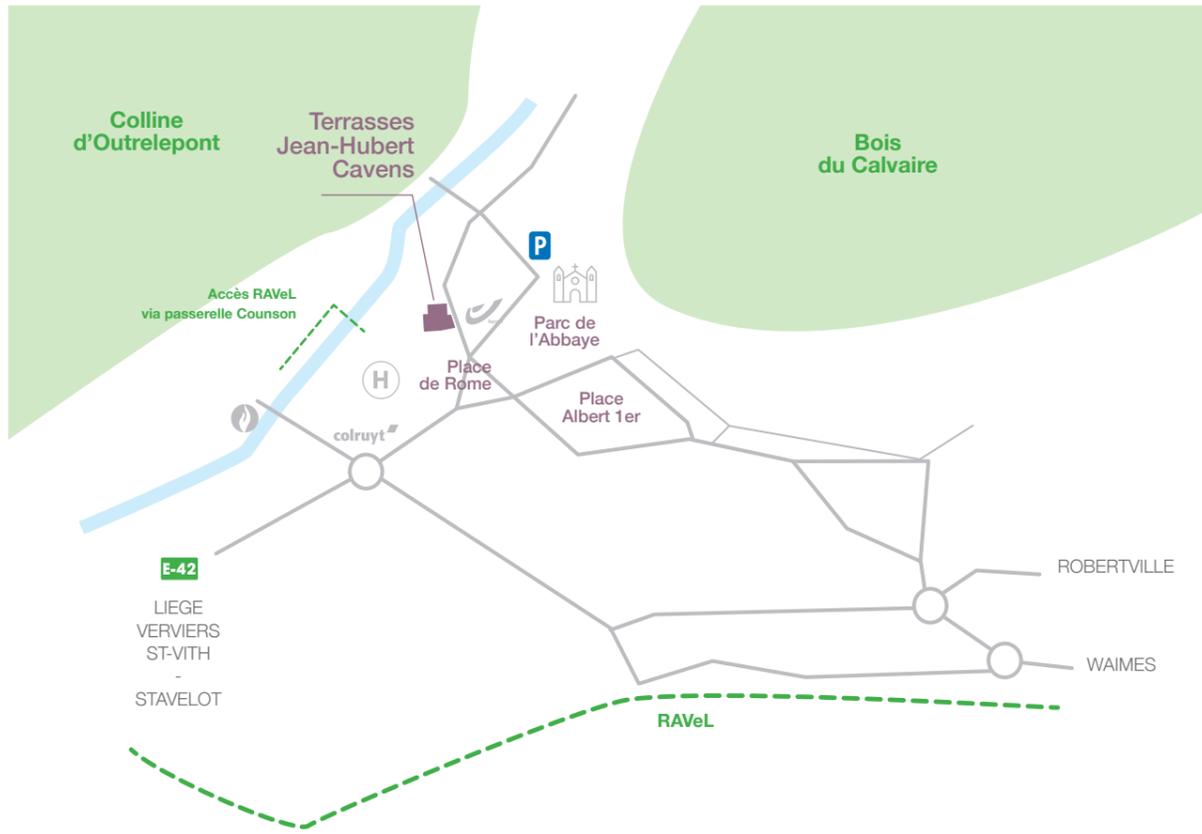
Restaurants



Banques



Commerces





Document non contractuel.



Document non contractuel.



Document non contractuel.

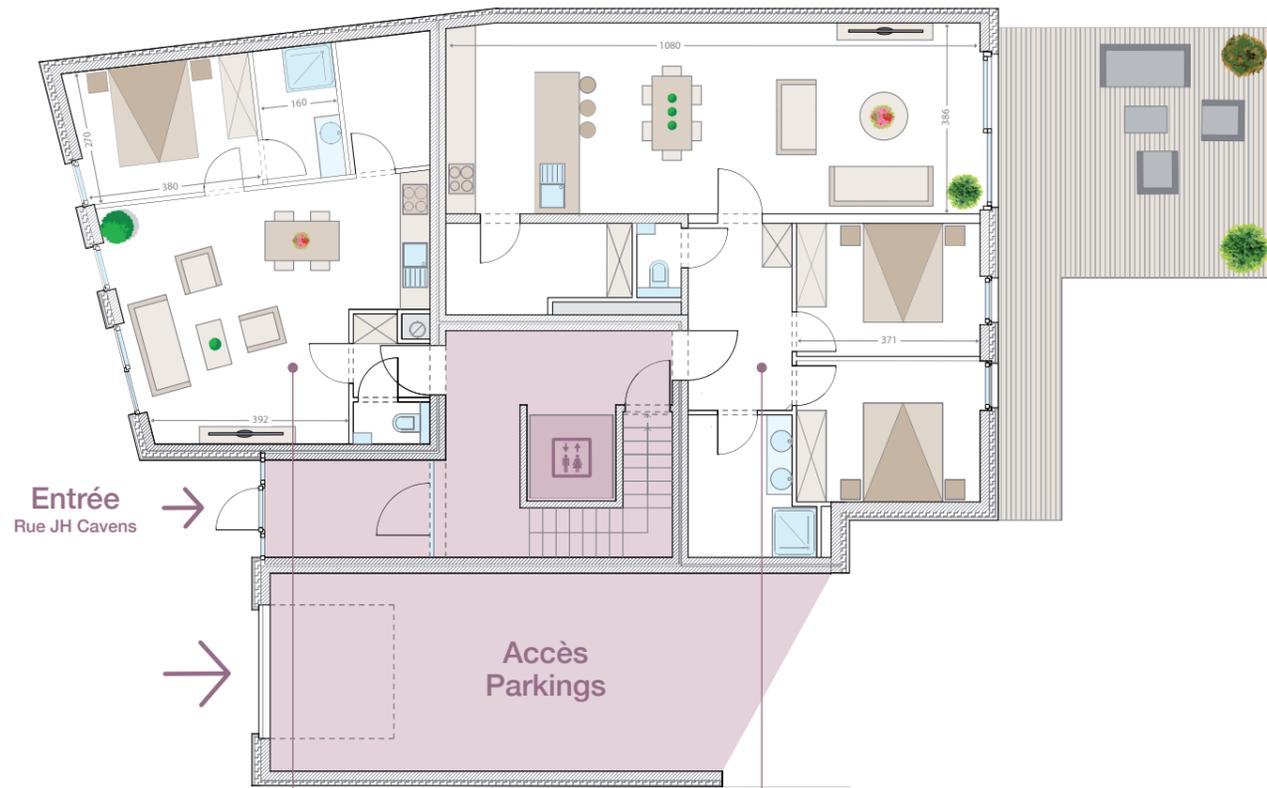
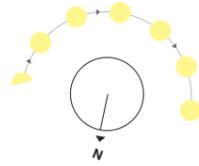
## Niveau -1

Le sous-sol rassemble 9 emplacements de parkings, les caves privées ainsi que les locaux réservés aux impétrants (eau, gaz, électricité) et un local entretien.

En voiture, l'accès s'effectue par une rampe via la porte télécommandée. Les zones de circulation sont confortables et permettent les manœuvres pour le stationnement. L'ascenseur et la cage d'escalier desservent l'étage. Chaque appartement dispose d'une cave équipée d'une porte, d'un éclairage et d'une prise de courant.



# Niveau 0



Entrée  
Rue JH Cavens

Accès  
Parkings

## Appartement 1 CHAMBRE Vue sur la Rue JH Cavens

appartement 59,85 m<sup>2</sup>

- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 parking couvert
- 1 cave

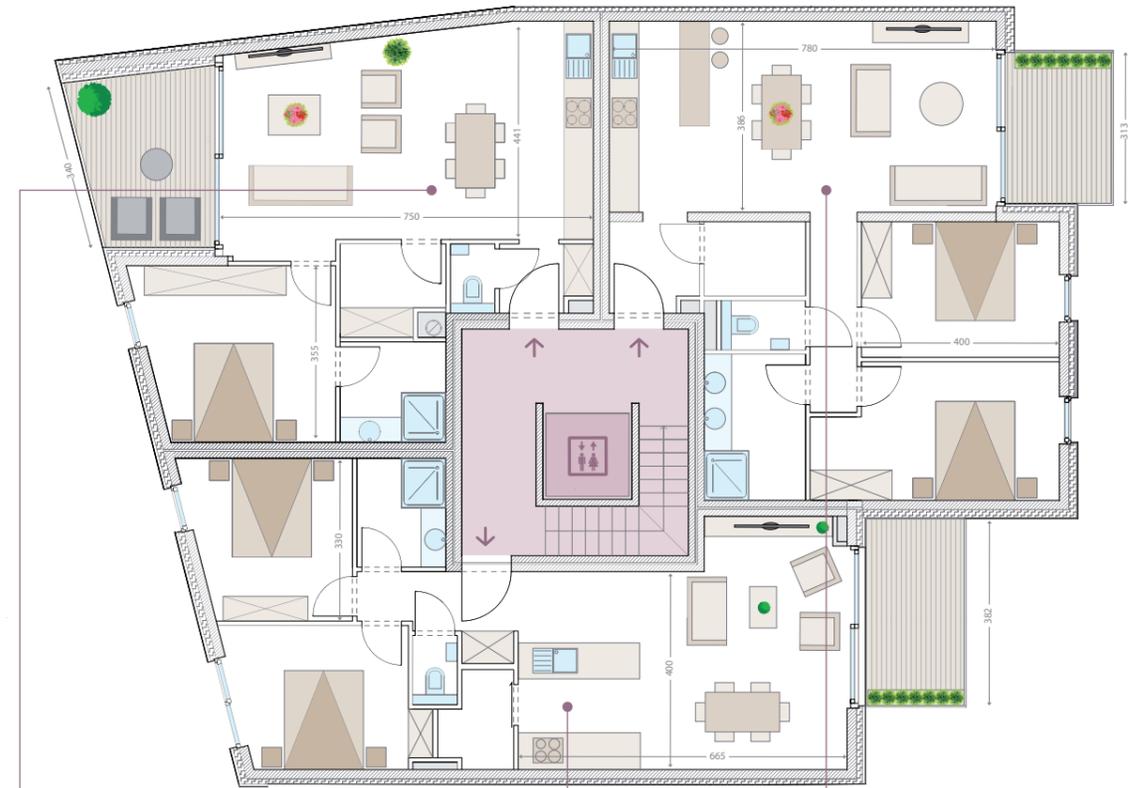
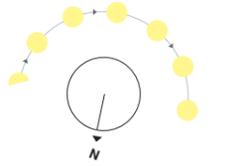
## Appartement 2 CHAMBRES Vue sur jardin

appartement 101,00 m<sup>2</sup>  
terrasse 26,70 m<sup>2</sup>

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 parking couvert
- 1 cave

Toutes les dimensions sont informatives  
le mobilier proposé est simplement illustratif  
et non contraignant. Document non contractuel.

# Niveau 1 et 2



## Appartement n° 3 + 6 1 CHAMBRE Vue sur la Rue JH Cavens

appartement 67,43 m<sup>2</sup>  
terrasse 9,50 m<sup>2</sup>

- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 parking couvert
- 1 cave

Toutes les dimensions sont informatives  
le mobilier proposé est simplement illustratif  
et non contraignant. Document non contractuel.

## Appartement n° 5 + 8 2 CHAMBRES Vue sur jardin

appartement 76,08 m<sup>2</sup>  
terrasse 7,78 m<sup>2</sup>

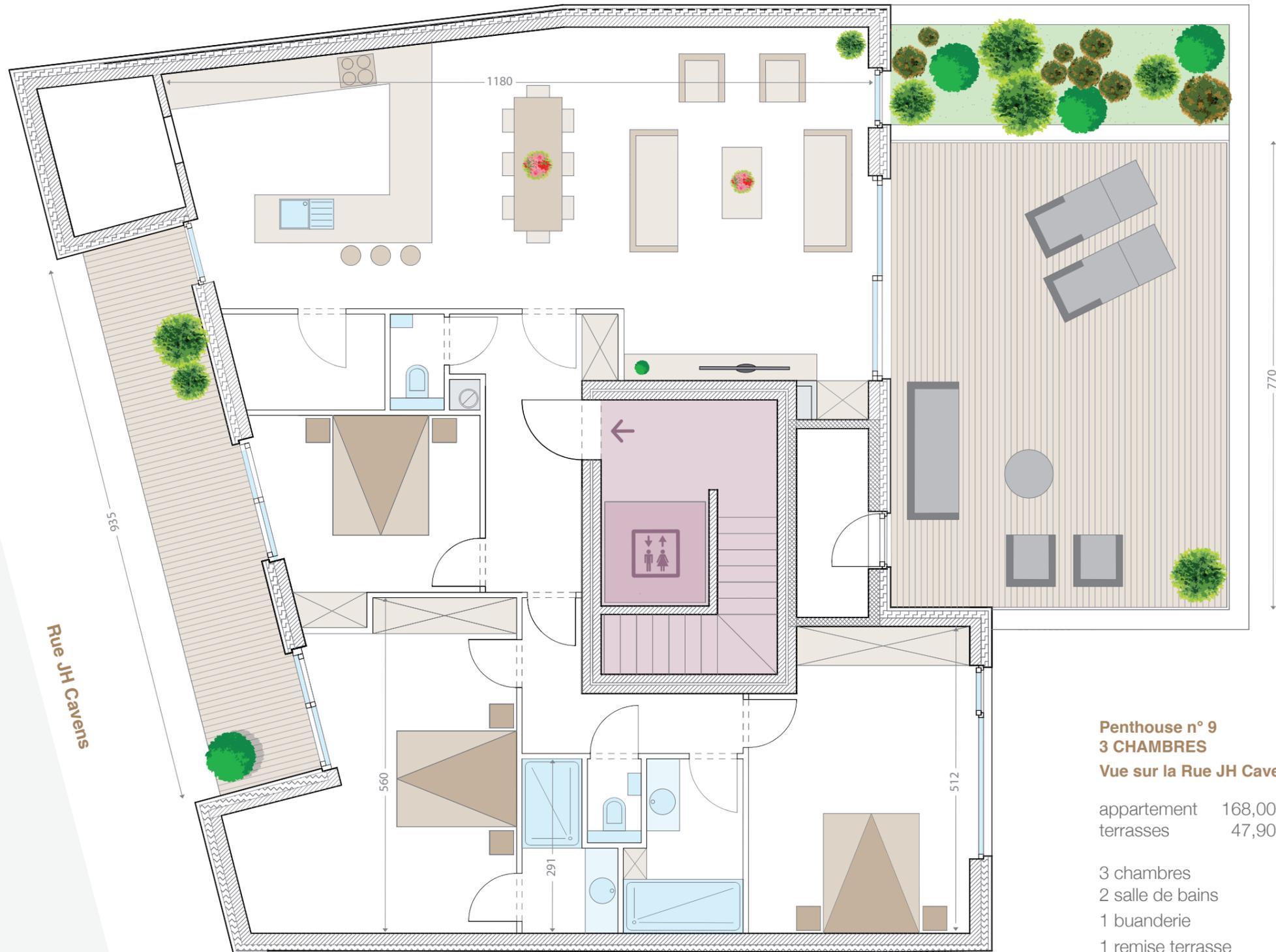
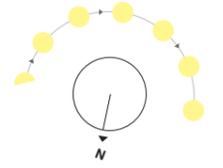
- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 parking couvert
- 1 cave

## Appartement n° 4 + 7 2 CHAMBRES Vue sur jardin

appartement 86,43 m<sup>2</sup>  
terrasse 6,30 m<sup>2</sup>

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 parking couvert
- 1 cave

# Niveau 3 / Penthouse

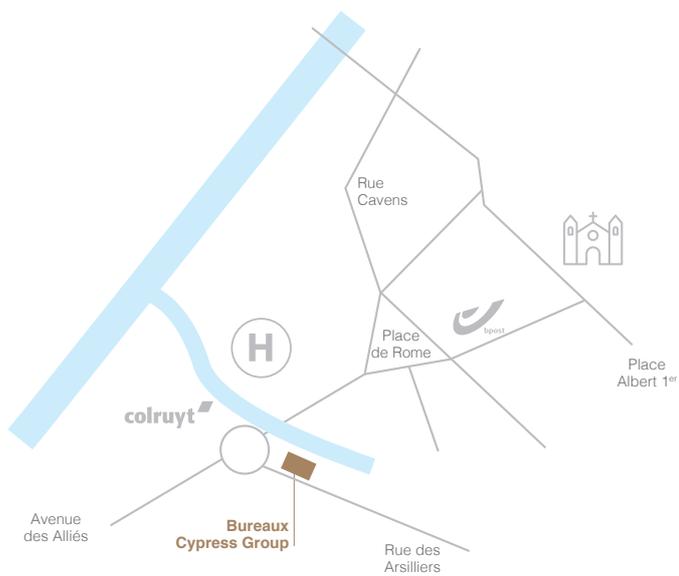


**Penthouse n° 9**  
**3 CHAMBRES**  
**Vue sur la Rue JH Cavens et jardin**

appartement 168,00 m<sup>2</sup>  
 terrasses 47,90 m<sup>2</sup>

- 3 chambres
- 2 salle de bains
- 1 buanderie
- 1 remise terrasse
- 1 parking couvert
- 1 cave

Toutes les dimensions sont informatives  
 le mobilier proposé est simplement illustratif  
 et non contraignant. Document non contractuel.



[www.cypressgroup.be](http://www.cypressgroup.be)

Rue des Arsilliers, 30 | 4960 Malmedy | [info@cypressgroup.be](mailto:info@cypressgroup.be) | +32 80 77 14 10