



Les Terrasses
des **GRANDS-PRES**
by Cypress GROUP



DESSCRIPTIF SOMMAIRE

Dans ce projet, nous mettons tout en œuvre pour vous offrir une qualité irréprochable et vous permettre de bénéficier de toutes les techniques de pointes tant en terme de confort que d'économie énergétique :

- Chauffage central par chaudière gaz haut rendement,
- Raccordement de l'immeuble au gaz de ville,
- Ventilation mécanique contrôlée avec récupération de chaleur,
- Panneaux photovoltaïques pour l'éclairage des communs,
- Eclairage des zones de circulation en LED avec minuterie,
- Doubles murs avec isolant entre chaque appartement,
- Isolation phonique et thermique renforcée des murs et sols
- Coefficient élevé d'isolation des châssis (triple vitrage),
- Sécurisation de l'accès à la résidence via vidéophonie
- Accès aisé pour les personnes à mobilité réduite
-

De plus, chaque appartement disposera de base :

- d'une cuisine équipée (taques, four, frigo, hotte et lave vaisselle),
- d'un module sanitaire complet (baignoire, évier, douche, wc),
- d'un forfait carrelage sol (à l'exception des chambres à coucher) et faïences murales dans la salle de bain,